

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора аренды недвижимости на здание: гостиница (далее – «Имущество») сроком аренды 3 года для использования в качестве гостиницы
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Владимирская область, г.Ковров, ул. Димитрова, д. 59
2.3.	Состав Имущества:	Объект недвижимого имущества «Здание: гостиница, назначение: бытовое обслуживание, 2-этажный (подзем. этажей-1), общая площадь 1067,6 кв.м., литер А» кадастровый номер 33:20:014103:14 ( <i>без движимого имущества</i> ), который находится на земельном участке, назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гостиницы, общая площадь: 2804 кв.м., кадастровый номер 33:20:014103:32, принадлежащие ПАО «КМЗ» на праве собственности.
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Публичное акционерное общество «Ковровский механический завод» (ПАО «КМЗ»)
3.2.	Место нахождения:	601909, Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, 26
3.3.	Почтовый адрес:	601909, Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, 26
3.4.	Адрес электронной почты:	info@kvmz.ru
3.5.	Контактные лица:	Солодухин Сергей Анатольевич тел.(49232) 9-43-00
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее	Публичное акционерное общество «Ковровский механический завод» (ПАО «КМЗ»)

	- Организатор):	
4.2.	Место нахождения:	601909, Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, 26
4.3.	Почтовый адрес:	601909, Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, 26
4.4.	Адрес электронной почты:	s.solodukhin@kvmz.ru
4.5.	Контактные лица:	Солодухин Сергей Анатольевич тел.(49232) 9-43-00
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная цена аукциона:	293 590,00 (двести девяносто три тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 44 784,92 (сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 92 копейки, в месяц
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	14 679,50 (четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 50 копеек
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Приложении № 4 (Форма договора аренды недвижимости) к аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	293 590,00 (двести девяносто три тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	ПАО «КМЗ» ИНН 3305004397 КПП 330250001 р/с 40702810210160100410 Отделение 8611 ОАО «Сбербанк России», г. Владимир к/с 3010181000000000602 БИК 041708602 В платежном поручении в поле «назначение

		платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 17.11.2015 на право заключения договора аренды недвижимости, НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	12:00 16.10.2015
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	08:00 16.11.2015
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru». Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 15:00 16.11.2015
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	09:00 17.11.2015
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	10:00 17.11.2015
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru» (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте по адресу « <a href="http://www.fabrikant.ru">http://www.fabrikant.ru</a> »).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации

8.6.	Срок заключения договора аренды недвижимости:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.kvmz.ru">«www.kvmz.ru»</a> , <a href="http://www.fabrikant.ru">«www.fabrikant.ru»</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 08:00 (мск) до 17:00 (мск) с 16.10.2015 по 13.11.2015 в рабочие дни.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.