

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса «Гостиница «Визит» (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Владимирская область, г.Ковров, ул. Димитрова, д. 59
2.3.	Состав Имущества:	- земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гостиницы, общая площадь: 2804 кв.м., кадастровый номер 33:20:014103:32; - объект недвижимого имущества «Здание: гостиница, назначение: бытовое обслуживание, 2-этажный (подзем. этажей-1), общая площадь 1067,6 кв.м., литер А» кадастровый номер 33:20:01 41 03:0009:17:425:002:000017850; - объекты движимого имущества: основные средства – 129 единиц.
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Публичное акционерное общество «Ковровский механический завод» (ПАО «КМЗ»)
3.2.	Место нахождения:	601909, Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, 26
3.3.	Почтовый адрес:	601909, Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, 26
3.4.	Адрес электронной почты:	info@kvmz.ru
3.5.	Контактные лица:	Солодухин Сергей Анатольевич тел.(49232) 9-43-00
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Публичное акционерное общество «Ковровский механический завод» (ПАО «КМЗ»)

4.2.	Место нахождения:	601909, Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, 26
4.3.	Почтовый адрес:	601909, Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, 26
4.4.	Адрес электронной почты:	s.solodukhin@kvmz.ru
4.5.	Контактные лица:	Солодухин Сергей Анатольевич тел.(49232) 9-43-00
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона:	37 000 000,00 (тридцать семь миллионов) рублей, в том числе НДС 18% - 3 317 223,05 (три миллиона триста семнадцать тысяч двести двадцать три) рубля 05 копеек. Земельный участок не является объектом обложения НДС в соответствии с под.6 п.2 ст. 146 НК РФ.
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	10,81081% от начальной цены аукциона, что составляет 4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	ПАО «КМЗ» ИНН 3305004397 КПП 330250001 р/с 40702810210160100410 Отделение 8611 ОАО «Сбербанк России», г. Владимир к/с 30101810000000000602 БИК 041708602

		В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 14.08.2015 по продаже ИК «Гостиница «Визит», расположенного по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Димитрова, 59, принадлежащего ПАО «КМЗ», НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	12:00 20.06.2015
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	17:00 10.08.2015
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru». Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 17:00 12.08.2015
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	10:00 14.08.2015
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	15:00 14.08.2015
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru» (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте по адресу « http://www.fabrikant.ru »).

8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: «www.rosatom.ru» , «www.kvmz.ru» , «www.fabrikant.ru» . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 8:00 (мск) 20.06.2015 по 17:00 (мск) 10.08.2015 в рабочие дни.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации